



# Den Haag



## PETROLEUMHAVEN-West

I Bedrijfswoningen J Kadewoningen

### Wonen, werken én leven aan het water

Petroleumhaven in Laakhaven West ligt vlakbij openbaar vervoer, scholen en de Haagse binnenstad. Een stoer stukje voormalig havengebied dat gaat veranderen naar een hip woon- en werkgebied. U kunt daar bij zijn!

Zelf een kavel kopen en een plan ontwikkelen, bouwen en er uiteindelijk zelf gaan wonen/werken! Petroleumhaven wordt een ontwikkeling van hoogbouw en laagbouw, van appartement tot grondgebonden woon-werkwoning, kadewoning en zelfs waterwoning. Bij elkaar circa 300 woningen die de komende jaren gebouwd kunnen worden, waaronder twee woontorens. De eerste locaties die in de verkoop gaan zijn: de bedrijfswoningen (I) langs de Waldorpstraat en kadewoningen (J) langs het water.

De bedrijven en bedrijfswoningen krijgen een entree aan de Waldorpstraat. De plek om te laden en lossen is aan de achterkant waar ook een plek kan komen voor een bedrijfsdeur. Aan de voorkant aan de Waldorpstraat-kant loopt een groenstrook. Aan de achterkant komen laad- en losplekken.

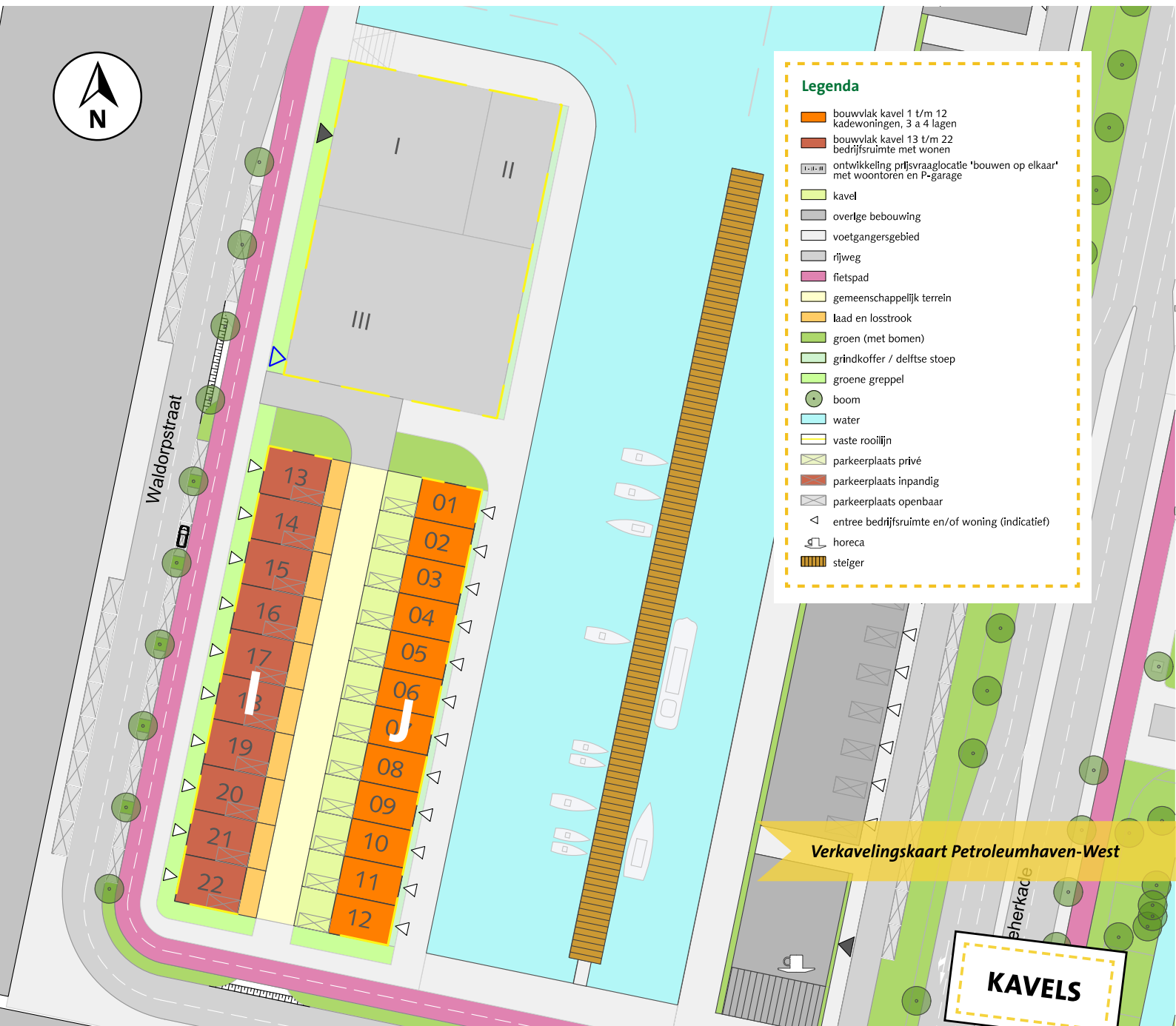
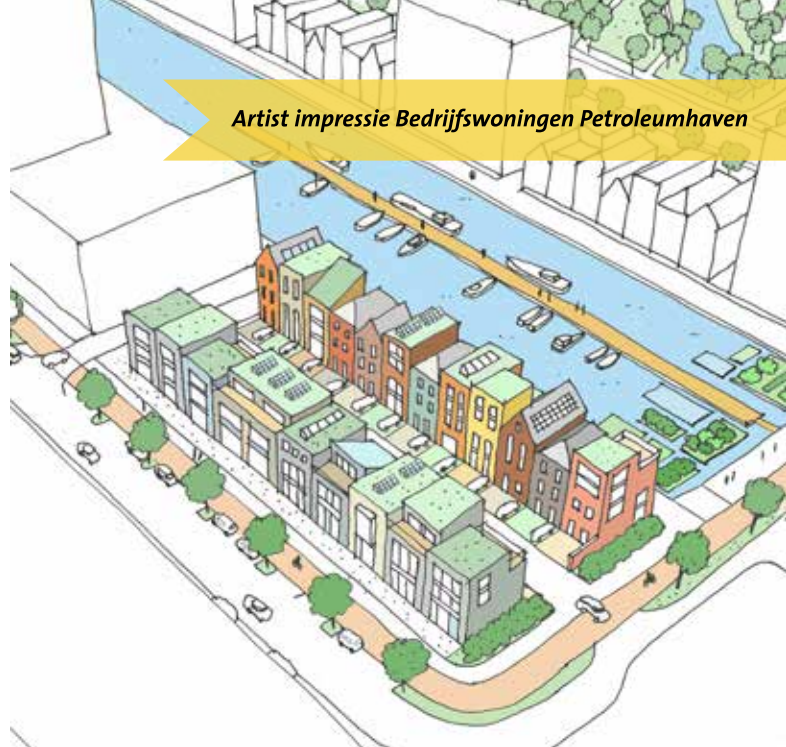
De kadewoningen krijgen aan de kadekant de voordeur. De kade zal autoluw ingericht worden en zal alleen bereikbaar zijn voor de hulpdiensten. De bebouwing langs de kade krijgt grindkoffers, of vergelijkbaar alternatief, om het regenwater zolang mogelijk vast te houden. De openbare ruimte wordt aangelegd door de gemeente. De straat tussen de bedrijfs- en kadewoningen wordt als mandelig terrein uitgegeven.

TYPE I	10 Bedrijfswoningen tot max 12 meter hoog
KAVEL	ca 95 m <sup>2</sup>
PRIJS	€ 83.600,- tot € 117.300,-
TYPE J	12 Kadewoningen tot max 14 meter hoog
KAVEL	ca 90 m <sup>2</sup>
PRIJS	€ 166.700,- tot € 175.000,-
PLANNING	Start inschrijving 29 november 2017

Artist impressie Kadewoningen Petroleumhaven



Artist impressie Bedrijfswoningen Petroleumhaven



**Legenda**

- bouwvlak kavel 1 t/m 12 kadewoningen, 3 a 4 lagen
- bouwvlak kavel 13 t/m 22 bedrijfsruimte met wonen
- ontwikkeling prijsvraaglocatie 'bouwen op elkaar' met woontoren en P-garage
- kavel
- overlege bebouwing
- voetgangersgebied
- rijweg
- fietspad
- gemeenschappelijk terrein
- laad en losstrook
- groen (met bomen)
- grindkoffer / delftse stoep
- groene greppel
- boom
- water
- vaste rooilijn
- parkeerplaats privé
- parkeerplaats inpandig
- parkeerplaats openbaar
- entree bedrijfsruimte en/of woning (indicatief)
- horeca
- steiger

Verkavelingskaart Petroleumhaven-West

**KAVELS**

# Petroleumhaven-West

## BLOK J: KADEWONINGEN

Kavelnr	Type	Oppervlakte kavel in m <sup>2</sup>	Bouwvlak in m <sup>2</sup>	Kavelprijs
PHK 1	Kop kadewoning	Ca 95	Ca 60	€ 175.000,-
PHK 2	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 3	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 4	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 5	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 6	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 7	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 8	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 9	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 10	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 11	Tussen kadewoning	Ca 90	Ca 57	€ 166.700,-
PHK 12	Kop kadewoning	Ca 95	Ca 60	€ 175.000,-

## BLOK I: BEDRIJFSWONINGEN + BEDRIJFSRUIMTES

Kavelnr	Type	Oppervlakte kavel in m <sup>2</sup>	Bouwvlak in m <sup>2</sup>	Kavelprijs
PHB 13	Kop bedrijfswoning	Ca 97	Ca 75	€ 87.000,- / € 117.300,-
PHB 14	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 15	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 16	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 17	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 18	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 19	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 20	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 21	Tussen bedrijfswoning	Ca 93	Ca 72	€ 83.600,- / € 112.600,-
PHB 22	Kop bedrijfswoning	Ca 97	Ca 75	€ 87.000,- / € 117.300,-

De prijs is de grond inclusief btw en exclusief alle overige bijkomende kosten. De grond wordt in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven. Medewerkers van de kavelwinkel kunnen u hierover nader informeren.

## Duurzaamheid en Petroleumhaven

### Algemeen

De gemeente Den Haag heeft de ambitie dat alle nieuwbouw in de stad energieneutraal gebouwd wordt.

De gemeente Den Haag maakt gebruik van de GPR Gebouw waarmee de duurzaamheid getoetst wordt over de thema's energie, milieu, gezondheid, gebruikskwaliteit en toekomstwaarde. De eis is een gemiddelde score over de verschillende thema's van 7. Een licentie van het programma wordt door de gemeente gratis beschikbaar gesteld aan de kavelkopers of hun architecten. Bij scores van 7,5 en hoger is korting op de leges omgevingsvergunning mogelijk.

### Energie

De woningen en bedrijfsruimten krijgen geen gasaansluiting. Tevens is er geen stadsverwarming aanwezig. De verwarming van de woningen vindt plaats op een andere, door de koper te bepalen, duurzame wijze. Bijvoorbeeld met een individuele warmtepomp die is aangesloten op een bodemwarmtesysteem van verticale warmtewisselaars of elektrische verwarming.

### Klimaatbestendigheid en natuurinclusief bouwen

In Petroleumhaven wordt gelet op klimaatbestendigheid en natuurinclusief bouwen. In de openbare ruimte wordt zorg gedragen voor het vasthouden van regenwater.



Petroleumhaven vanuit de lucht



## Bouw zelf mee aan een nieuwe eigentijdse stadswijk

### KAVELWINKEL

De Kavelwinkel is het centrale adres van de gemeente voor al uw vragen. U kunt spontaan langskomen of op afspraak.

Geopend op maandag van 12.00 tot 17.00 uur en van dinsdag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

De Kavelwinkel is gevestigd in het Atrium van het stadhuis.

### Contact

Adres: Spui 70,  
2511 BT Den Haag  
Telefoon: (070) 752 84 24  
E-mail: [kavelwinkel@denhaag.nl](mailto:kavelwinkel@denhaag.nl)

*Uitgave november 2017*

### Parkeren

Het parkeren moet op eigen terrein of in een naastgelegen garage opgelost worden. Aan bewoners en bedrijven wordt geen parkeervergunning verleend voor de openbare ruimte. In de omgeving is er beperkte mogelijkheid tot betaald parkeren langs de openbare weg voor bezoekers.

### Oplevering terrein

De kademuuren worden vernieuwd door de gemeente en het terrein zal niet eerder dan eind 2018 bouwrijp zijn. Bouwrijp houdt in dat de grond vrij is van bebouwing en geschikt voor het beoogd gebruik. Het betreft hier geen schone grond. De gemeente maakt het openbaar gebied woonrijp na oplevering van de bebouwing.

### Kleinschalige bedrijfsruimte

Onder kleinschalige bedrijfsruimte wordt werkruimte verstaan, bedoeld voor ambachtelijke bedrijfsactiviteiten. Met ambachtelijke bedrijfsactiviteiten worden activiteiten bedoeld die gericht zijn op de vervaardiging, verwerking en/of opslag en distributie van goederen. Te denken valt aan ruimten voor aannemers, loodgieters,

ambachten, drukkerijen, bouw, kleine industrie, reparatie en dergelijke.

### Zelfbewoning

De grond wordt geleverd aan de eindgebruiker met de verplichting de gerealiseerde bedrijfsruimte en woning zelf te gebruiken/bewonen voor minstens 3 jaar na oplevering.

### Start inschrijving

Op 29 november 2017 start de inschrijving van de kavels voor de kadewoningen en bedrijfswoningen. De inschrijvingen verlopen via een aanmelding op de website [www.ikbouwindenhaag.nl](http://www.ikbouwindenhaag.nl)

Uit alle inschrijvingen die de Kavelwinkel op de dag van inschrijving ontvangt, bepaalt de notaris enkele dagen later de volgnummers. Kort daarna ontvangt u een e-mail met daarin de mededeling welk volgnummer u toegewezen heeft gekregen. Afhankelijk van uw volgnummer wordt u uitgenodigd voor de kavelkeuzemiddag waar u een optie kunt nemen op een kavel.